Kisszőlős Község Önkormányzata
8483 Kisszőlős, Rákóczi utca 3.
Tel: 08-88/276-001
E-mail: somloszolos@iplus.hu

Szám: Ssz/24-8/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Kisszőlős Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 16. napján (péntek) 9.00 óra kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Képviselő-testület Hivatal 8483 Kisszőlős, Rákóczi u. 3.

Jelen vannak:

Kaiger Zoltán	polgármester
Smidéliusz Zoltán	alpolgármester
Varga Kálmánné	képviselő
Varga Klaudia	képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Kiss Hajnalka települési képviselő

Tanácskozási joggal:

Rendes-Somlai Eszter	jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Kaiger Zoltán polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 testületi tagból 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére Javasolja a napirend elfogadását.

Kisszőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND:

1./ Falubusz árajánlatok elbírálása
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester
2./ A 2/2026. számú határozat visszavonása
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester
3./ Közmeghallgatás időpontjáról
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester
4./ Lakások bérletéről
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Falubusz árajánlatok elbírálása
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester

Kaiger Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja elfogadásra a legkedvezőbb árajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kaiger Zoltán polgármester: Javasolja elfogadásra a határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (X.16.) sz. határozat

Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú kiírásra benyújtott, 4112579247 azonosító számú projekt keretében falugondnoki gépkocsi beszerzésére vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás tárgyában az alábbi döntéseket hozza:

1. Ajánlatok érvényessége:

A beérkezett alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

- Hovány Kft. (6000 Kecskemét, Szent László körút 20., Adószám: 10621844-2-03)
- Sándor Ferenc Kft. (1112 Budapest, Kond Vezér u. 15., Adószám: 11268031-2-43)
- Autó-Nexus Kft. (8200 Veszprém, Észak-Keleti útgyűrű 12., Adószám: 11523299-2-19)

2. Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást eredményesnek minősíti, és nyertesének megnevezi a Autó-Nexus Kft. (8200 Veszprém, Észak-Keleti útgyűrű 12., Adószám: 11523299-2-19) autókereskedőt bruttó 17 990 000 Ft vételárú árajánlata alapján. A fedezet a 4112579247 iratazonosító számú támogatói okiratban rendelkezésre áll.

3. Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatban szereplő gépjárművet megrendelje, és a forgalomba helyezéshez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kaiger Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

2./ A 2/2026. számú határozat visszavonása
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester

Kaiger Zoltán polgármester: A MFP-ÖTIFB/2025 pályázatukhoz januárban projektmenedzsmentre lefolytattak egy beszerzési eljárást. Az akkori nyertessel a Via Vino Vas Kft-vel nem került megkötésre a szerződés. A cég nem vett részt a pályázatban. A pályázat költségvetését is módosítani kellett, mert többe került a kivitelezés, így átcsoportosításra került sor a költségsorok között. Június hónapban lefolytattak egy új beszerzési eljárást a menedzsmentre , ahol csökkentett feladatokra – lévén a pályázat nagy részer már megvalósult – kedvezőbb árat is kaptak. Így saját hatáskörben megkötötte a szerződést egy másik céggel. Azonban akkor elmaradt a határozatuk visszavonása. Ezt szükséges most pótolni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kaiger Zoltán polgármester: Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: „ Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2026. (I. 23.) sz. határozatát visszavonja. Felelős: Kaiger Zoltán polgármester, Határidő: azonnal ".

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (X.16.) sz. határozat

Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2026. (I. 23.) sz. határozatát visszavonja.
Felelős: Kaiger Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

3./ Közmeghallgatás időpontjáról
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester

Kaiger Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kaiger Zoltán polgármester: Javasolja elfogadásra a határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (X.16.) sz. határozat

Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-ában foglaltakra figyelemmel 2026.11.11-én 16.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart Kisszőlős, Rákóczi u. 9. szám alatt.
Felelős: Kaiger Zoltán polgármester
Határidő: 2026.12.31.

4./ Lakások bérletéről
Előadó: Kaiger Zoltán polgármester

Kaiger Zoltán polgármester: Szeptemberben meghirdették a 35/2026 határozatuk szerint az iskola épület 2 részét , lakás céljából a község honlapján és a helyben szokásos módon. az első lakás (előtér,fürdő,konyha,wc,spejz, 2 szoba) alapterület: 80 nm, fűtés: fa tüzelésű ; a második lakás (2 szoba, fürdő , konyha, előtér) - alapterület: 50 nm, fűtés: fa tüzelésű. A bérleti díjon felül fogyasztásól függő lakásfenntartási kiadásokat -áram-, víz-, csatorna-, gázdíj, illetve szemétszállítás költsége a bérlő részére külön számlázásra kerül. A két jól elkülönülő lakóegységre két pályázat érkezett. Ismerteti a beadványokat. Javasolja kiadni részükre az ingatlant 50.000 Ft/hó összegért, 2026.11.01. napjától határozatlan időre a szerződés tervezetben foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaiger Zoltán polgármester: Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet." Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Kisszőlős, Széchenyi utca 4. szám alatti ingatlanban található 2 lakóegységet bérbe adja a következők szerint: 1./ Csonnó Mercédes Piroska, 8181 Berhida, Erkel Ferenc u. 21 szám alatti lakos részére 2026.11.01. napjától határozatlan időre 50.000,-Ft/hó összegért ; 2./ Bogdán Ibolya , 8483 Kisszőlős, Rákóczi u. 51. szám alatti lakos részére a villany almérő felhelyezést követő naptól 50.000,-Ft/hó összegért a bérleti szerződés tervezet tartalma szerint. (A szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete.) Felelős: Kaiger Zoltán polgármester Határidő: folyamatos".

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (X.16.) sz. határozat

Kisszőlős Község Önkormányzat Képviselő-úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Kisszőlős, Széchenyi utca 4. szám alatti ingatlanban található 2 lakóegységet bérbe adja a következők szerint:

1./ Csonnó Mercédes Piroska, 8181 Berhida, Erkel Ferenc u. 21 szám alatti lakos részére 2026.11.01. napjától határozatlan időre 50.000,-Ft/hó összegért ;

2./ Bogdán Ibolya , 8483 Kisszőlős, Rákóczi u. 51. szám alatti lakos részére a villany almérő felhelyezést követő naptól határozatlan időre 50.000,-Ft/hó

összegért a bérleti szerződés tervezet tartalma szerint.
(A szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete.)
Felelős: Kaiger Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Több kérdés, hozzászólás nem volt, más napirendi pont nem lévén a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 9:20 órakor bezárta.

K.m.f.

KISSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kaiger Zoltán
Kaiger Zoltán
polgármester

Rendes-Somlai Eszter
jegyző

JEGYZŐ
Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal